

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений,
многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 15
в форме заочного голосования

г. Углегорск

«23» декабря 2012 года

Всего поступило 28 бюллетеней, что составляет 83,71% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) и не допущенными к голосованию нет.

В голосовании приняло участие 83,71% голосов собственников, в том числе:
56,91% собственников – физических лиц;
26,8%- отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
4. Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, представление коммунальных услуг собственникам.
5. Выборы Совета дома (установление количественного состава Совета дома).
6. Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса (Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
7. Избрание председателя Совета дома - Лужанского Дмитрия Ивановича- собственника жилого помещения № 12
8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
9. Определение места хранения материалов данного собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании – Комарову Татьяну Викторовну – собственника жилого помещения № 28

ЗА – 61,31 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Лужанского Дмитрия Ивановича- собственника жилого помещения № 12

ЗА – 61,31 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Комарову Татьяну Викторовну
Избрать секретарём собрания Лужанского Дмитрия Ивановича

2. Избрание счетной комиссии

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Калентееву Наталью Леонидовну- собственника жилого помещения № 16
ЗА – 61,31 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Митрайкину Ольгу Николаевну - собственника жилого помещения № 34
 ЗА - 61,31 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

-от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалева
 Николай Иванович
 ЗА - 61,31 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список членов счётной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

Калентееву Наталью Леонидовну- собственника жилого помещения №16
 Митрайкину Ольгу Николаевну - собственника жилого помещения № 34
 от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения
 Ковалева Николая Ивановича

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100
 ЗА - 61,31 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100.

4. Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, представление коммунальных услуг собственникам

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 ЗА - 72,51 %
 ПРОТИВ - 11,2 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
 ЗА - 11,2 %
 ПРОТИВ - 45,71 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 26,8 %

РЕШИЛИ:

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

5. Выборы Совета дома (установление количественного состава Совета дома).

Избрать Совет дома из 4 человек
 ЗА - 61,31 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома из 4 человек

6. Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1

Избрать Совет дома в следующем составе

1. Комарова Татьяна Викторовна– собственник жилого помещения № 28
ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2. Лужанский Дмитрий Иванович- собственник жилого помещения № 12
ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3. Маркова Галина Михайловна - собственник жилого помещения № 33
ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4. Путьгина Ольга Ивановна - собственник жилого помещения № 27
ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома из 4 человек:

1. Комарова Татьяна Викторовна– собственник жилого помещения № 28
2. Лужанский Дмитрий Иванович- собственник жилого помещения № 12
3. Маркова Галина Михайловна - собственник жилого помещения № 33
4. Путьгина Ольга Ивановна - собственник жилого помещения № 27

7. Избрание председателем Совета дома Лужанского Дмитрия Ивановича- собственника жилого помещения № 12

ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Лужанского Дмитрия Ивановича- собственник жилого помещения № 12

8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП
ЗА –61,31 %
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

РЕШИЛИ:

Протокол собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

**9. Утверждение порядка и места хранения
жилых помещений**

протокола общего собрания собственников

У председателя собрания – Комаровой Татьяны Викторовны
ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.
ЗА – 61,31 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 61,31 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ:

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная №15 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Комарова

Комарова Т.В.

Секретарь собрания

Лужанский

Лужанский Д.И.

От отдела по управлению муниципальной
собственностью Углегорского городского поселения

Ковалёв Н.И.